



**« OUVREZ LES PORTES DE L'ABBAYE » DU 14 AVRIL 2018
 COMPTE-RENDU DE LA CONFERENCE DE LANCEMENT DU NOUVEAU QUARTIER**

Un quartier aménagé par la SAS Portes de l'Abbaye



En collaboration avec la ville de



Table des matières

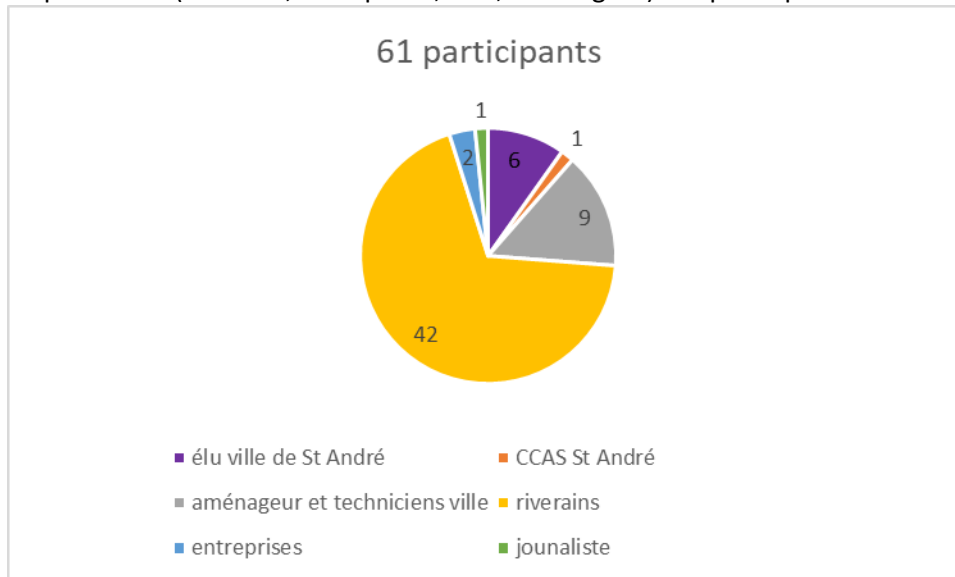
Objectifs de la ½ journée.....	3
Participants :.....	3
Déroulement de la ½ journée	3
Pour mémoire : les éléments présentés lors de la déambulation ...	4
La participation	6
Synthèse des contributions	7
1- Déplacement / Mobilité / Stationnement	7
2- Modalités d'information et de participation citoyenne.....	10
3- Equipements souhaités sur le site	10
4- Berges et parc.....	11
5- Pollution du site et travaux .	12
6- Divers	12
Propositions de suites à donner	14
Informer	14
Associer	14
Calendrier prévisionnel 2018	15

Objectifs de la ½ journée

- Etre tous au même niveau d'information : que va-t-il se passer dans les 12 prochains mois ?
- Créer une dynamique de quartier autour du projet d'aménagement
- Echanger - envisager des actions et des collaborations à court terme
- S'organiser pour monter des projets à court terme

Participants :

61 personnes (riverains, entreprises, élus, aménageur) ont participé.



Déroulement de la ½ journée

Yves Lepers présente l'organisation de la ½ journée :

En 4 groupes, les participants parcourent le site, accompagnés par un représentant de l'aménageur pour apporter des explications et répondre aux questions.

De retour aux Halls de la filature, une mise en commun des questions, remarques et suggestions.

Présentation des principes de la participation citoyenne.

Thomas Hermann (urbaniste) rappelle les grandes lignes du projet et Tanguy LATRON (AMO mise en compatibilité des sols) et Karine Azalot exposent les grandes étapes du projet ainsi que celles à venir (cf. PowerPoint) :

- L'environnement des Portes de l'Abbaye
- Les intentions du projet d'aménagement

- Le projet en quelques chiffres



Pour mémoire : les éléments présentés lors de la déambulation

Etape B rue S. Carnot

- Projection de la rue S. Carnot direction Marquette
- Emplacement du mur actuel au niveau de la noue
- Accès vers les berges depuis les sentes.
- Voirie :
 - Elargissement de la rue S. Carnot avec un profil d'environ 30 m (réalisation MEL) :
 - . 21 m projet LINO (voie apaisée avec pistes cyclables)
 - . Réserve foncière de 10 m côté projet pour réalisation d'un Transport en Commun du Site Propre.
- Constructions :
 - Reconstitution d'une façade bâtie



- Hauteur des constructions projet : R+3 (env 12 m) principalement et R+6 (env 21 m) ponctuellement
- Hauteur des constructions existantes variable entre R+1+C (env 9 m) et R+2+C (env 12 m).

Etape C le parc

- Le parc :
 - Superficie = 1 ha
 - Parking visiteurs de 40 places
 - Fonctions du futur parc à mener de concert avec la Ville de Saint André et l'aménageur : ateliers groupes de travail.
- Ilot mixte :
 - Comprendra commerces/logements/bureaux/surface alimentaire de proximité
- Pont LINO : une emprise est réservée pour permettre la construction ultérieure d'un Pont entre la Madeleine et St André (prolongement de la LINO par la MEL).

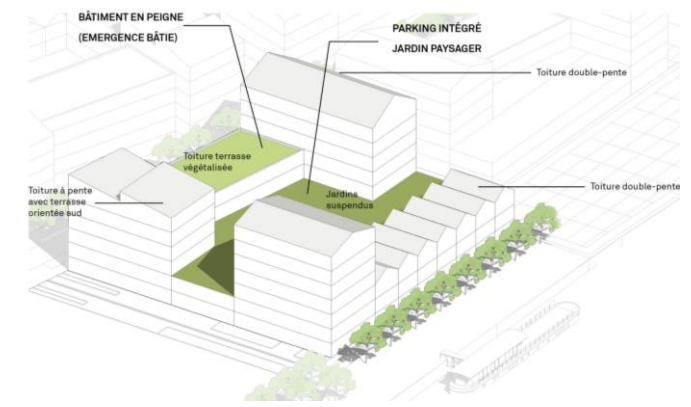


Etape D

- Le cours principal : liaison nord/sud
 - Largeur : 15 m
 - Vitesse limitée à 30 km/h
 - Connecté à la rue S. Carnot.
- Liaisons Est Ouest : les sentes
 - Largeur : 10 m
 - Partie circulée pour accès aux parkings intégrés
 - Principalement dédiées aux modes doux
 - Liaisons paysagères entre rue S. Carnot et berges.
- Principes des ilots :
 - Composition des RDC : locaux collectifs, accès aux logements, logettes, services...
 - Jardins suspendus
- Hauteur / Epannelage :
 - Varie entre R+3 et R+6 : hauteurs diversifiées, respirations.

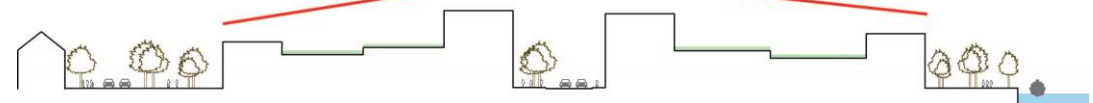


Sadi Carnot



Cours principal

Deûle



Etape E

- La place :

- Dimensions : 75 m x 30 m (soit env 2250 m²)
- Bordée de commerces
- Lieu de destination/polarité
- Pourra accueillir des évènements, animations et manifestations éphémères.

- Les berges :

- Réalisées par la MEL dans même temporalité que les constructions
- Objectif : livraison en même temps que l'arrivée des premiers habitants
- Continuité vers Sainte Hélène.
- Logements en bord de canal

La participation

Yves Lepers présente le volet participation cf. powerpoint.





Synthèse des contributions

Les questions / remarques / propositions reprises ci-dessous sont regroupées en 5 thèmes majeurs ainsi qu'un thème divers :

- 1- **Déplacement / Mobilité / Stationnement**
- 2- **Modalités d'information et de participation citoyenne**
- 3- **Equipements souhaités sur le site**
- 4- **Berges et parc**
- 5- **Pollution du site et travaux**
- 6- **Divers**

Remarque : les textes sont ici repris in extenso et constituent la liste exhaustive des questions « brutes » déposée sur les post-it lors de la journée.

1- Déplacement / Mobilité / Stationnement

- Le projet Tram Train est-il toujours prévu ?
- Prioriser l'arrivée du Tram pour limiter les voitures
- Avoir un engagement et un phasage d'un projet de tramway
- Quid LINO ? Tram Train ? ligne de bus ?

- Est-il prévu rapidement des changements sur la circulation ? ronds-points etc. pour fluidifier le trafic ?
- Penser préalablement les accès, la mobilité ?
- Quelle gestion de la circulation déjà très compliquée sur St André ?
- Centralité = croisement de circulation ?
- Circulation vers Lille ? déjà importante
- Problème des embouteillages
- 700 logements + commerces + bureaux = circulation et bouchons
- 700 logements = 700 voitures (au minimum). L'espace de stationnement sera-t-il aussi souterrain (espace aérien insuffisant) étant donné la pollution extrême du site, il y a de quoi s'inquiéter ?
- Problème d'augmentation de la circulation avec plus de 700 logements et LINO ? => risque d'accident entre bus et résidents
- Inquiétude sur la circulation, une route de desserte supplémentaire = plus de voitures
- Y aura-t-il assez d'emplacements à l'intérieur ?
- Circulation et stationnement dans le nouveau quartier ?
- Voirie stationnement ? insuffisant au vu du nombre de logements
- Voie de circulation interne aux Portes de l'Abbaye → stationnement suffisant
- Bien prévoir du stationnement intelligent en considérant les habitants et leurs invités, donc suffisamment de places et bien faites (en épi...)
- Places de parking ?

Le cours principal

- Comment peut-on en 2018 envisager une nouvelle voie de circulation sans piste cyclable ? (Voie centrale)
- Zone 30 ? pourquoi pas zone de rencontre ?

Le futur pont

- Pont obligatoire
- Une passerelle piétonne à la place du pont routier
- Une passerelle piétons /vélos avec la place au pied du parc pour profiter de l'ensoleillement toute la journée
- Passerelle uniquement vélos et piétons et bus, pas de voiture
- Pont sur la Deûle = TC + vélos + piétons
- Nouveau pont : à réserver pour BUS Vélos Piétons pas de voiture
- Taille du pont entre St André et Marcq en Baroeul ?

Rue S. Carnot

- Attention rue S. Carnot très embouteillée
- Trafic routier de la rue S. Carnot, Transport en commun LINO, stationnement rue S. Carnot
- Comment allez-vous gérer et protéger la circulation automobile et piétonnière de la rue Chanzy vers la rue S. Carnot ? rue très empruntée qui mène vers les écoles et le centre... axe très emprunté pour aller vers la rue S. Carnot
- Circulation rue S. Carnot ?

- Qu'est ce qui sera fait au sujet des nuisances sonores et de la dangerosité en façade de la rue S. Carnot avec l'augmentation du trafic automobile ? + problème de stationnement
- Aménagement de stationnements en épi sur la rue S. Carnot
- Traitement de la rue S. Carnot entre la voie ferrée et les pompiers
- Combien d'entrées et de sorties sur la rue S. Carnot

Rue F. Faure

- Aménagement du point d'entrée au niveau de la rue F. Faure ? attention densité de passage voitures
- Aménager le carrefour d'entrée Nord, qui est déjà actuellement saturé (rue F. Faure → rondpoint ?)

Rue St Cécile

- Feux rue St Cécile

Connexion et désenclavement

- Plan de circulation avant, dans et après le site des Portes de l'Abbaye
- Quelles sont les connexions avec le centre-ville de St André, Ste Hélène et les Grands Moulins de Paris ?
- Réserve de 10 m pour futur Transport en Commun en Ste Propre, commencer par-là ?
- Enclavement du site
- Associer la MEL pour les infrastructures autour (entrée du site, TC, aménagements cyclables)
- Pouvez-vous avoir une attention particulière à la connexion avec Ste Hélène de sorte que ce quartier difficile urbanistiquement profite de ce beau projet !

Transport en commun et déplacements doux / équipement

- Quelles sont les alternatives à la voiture ?
- Transport en commun
- Quelle offre de transport. Transport en commun +++
- Bus : voie dédiée double sens ? (pas sur le visuel)
- Quel sera le trajet du bus ? où seront les arrêts ?
- Bus MEL : 2 voies ? nouvelle ligne ? arrêt de bus ?
- Modes de déplacements doux à favoriser
- Imposer à chaque promoteur de financer 1 voiture en libre-service par habitants de l'immeuble et un nombre fixe de vélos électriques
- Prévoir des pistes cyclables ...
- V'lille ou stationnement vélos
- Donner la place à la mobilité douce, piste cyclable, borne électrique, auto-lilas, place de co voiturage, voie piétonne
- Pas de prise en compte de la mobilité douce vélos piétons ?
- Continuité circulation douce active vers Lille
- Penser borne recharge voiture électrique
- Exiger de VNF d'aménager un petit port

- Accès Lille en bateau ?
- Bateau bus à mettre en place avec les VNF
- Bateau bus St André Lambersart Lille

2- Modalités d'information et de participation citoyenne

- Serons-nous informés au fur et à mesure du projet ? comment : réunion, mail ?
- Quels retours d'expériences participation des habitants sur les projets d'aménagement cités par Mme la Maire ?
- Est-il possible que l'ensemble des acteurs puissent participer aux ateliers, ville, CUDL, promoteur, architectes ?
- Quelle possibilité d'être partie prenante avec les promoteurs privés ?
- Place des habitants dans le processus démarré depuis des années ?
- Garanties sur la prise en compte des envies, idées des habitants ?
- Promettre aux habitants d'être partie prenante aux moments des décisions.
- Des lieux d'échanges participatifs pour les futurs habitants, afin de favoriser une vraie vie de quartier
- Y a-t-il des lieux d'animation dans ce projet ?
- Trouver un autre lieu pour les ateliers (zeppelin, capricorne...)
- Associer au projet l'asso des commerçants
- Créer un groupe Facebook pour communiquer et apporter des idées
- Création d'un Facebook « Portes de l'Abbaye » pour communiquer sur le projet : retard, choix, photos
- Avoir un onglet sur le site dédié au projet (avancée des travaux, résultats des études, informations...)
- Le chantier doit ouvrir par « une maison de quartier/chantier projet » où les riverains futurs habitants pourront se retrouver pendant les travaux
- Maison du projet dans une péniche, (exemple projet Danube à Strasbourg)

3- Equipements souhaités sur le site

- Salle de Médiathèque, salle de lecture dans le complexe
- Faire une salle de sport
- Faire une salle spécialement pour le tennis de table
- Création d'une salle de sport polyvalente
- Réserver des locaux pour que diverses associations puissent s'installer
- Projet d'école, de médiathèque ?
- Faire des salles de réunion
- Maison de retraite
- Port de plaisance
- Prévoir des petits commerces et non de grandes ou moyennes surfaces
- Des commerces d'artisans et pas ceux qu'on voit partout
- Pourquoi une moyenne surface de grande distribution ? où sont les petits commerces ?
- Commerces de proximité (Bio Equitable...) mais pas de Auchan

- Dommage de ne pas installer des petits commerces de proximité pour le lien social, Non à une surface commerciale type Auchan
- Inclure des espaces de développement d'artisanat/commerce alternatif (boulangerie, laveries communes, chauffage collectif, mode de garde d'enfants...) → développement de l'emploi local = moins de problème de transport
- Distance entre les commerces et la rue S. Carnot ?
- Dans les locaux pour petits commerces est-ce qu'il y a un restaurant Kebab ?
- Habitat partagé ?
- Y aura-t-il de l'habitat individuel ?
- Quel type de logements ? quelle densité ? quelle mixité ?
- Peut-on envisager des constructions en paille Bio ?
- Définir des matériaux imposés, bois en bord de Deûle, briques coté S. Carnot
- Réalisation d'un écoquartier autonome en énergie
- Réseau de chaleur, réserve d'eau de pluie, point de voiture en autopartage, solaire ?
- Eclairage intelligent
- Des ruches sur les toits végétalisés
- Végétaliser les toitures → permaculture ruches
- Carrés potager partagés dans les sentes

4- Berges et parc

- Quand les Andresiens pourront-ils profiter des berges de Ste Hélène, cela fait plus de 10 ans qu'on attend ?
- Priorité à l'aménagement des berges de la Deûle et transport en commun
- Pourquoi ne pas commencer le projet par l'aménagement des berges
- D'abord les berges aménagées en même temps que berges de Ste Hélène max 2020
- Mettre en place les berges plus rapidement que le projet max 2020
- Faire les constructions des berges en même temps que Ste Hélène
- Place petite et dommage pas de continuité espace de promenade verdure ?
- Accès aux berges pour les vélos et piétons pendant les travaux pour reprendre l'accès à Lambersart / citadelle
- Y aura-t-il un cheminement sous le pont SNCF permettant de relier Ste Hélène au pont des Portes de l'Abbaye le long de la Deûle ?
- Déplacer la place vers l'espace vert
- Animation de la place bruyante
- Parc aménagé en concertation avec la ville
- Espace vert oui mais équipement ? Péril espace vert de la filature ?
- Bruit déchèterie + train → parc urbain paisible au pied du futur pont
- Un parking au milieu du parc → dangereux
- 20 places de stationnement pour l'espace vert ?
- Créer place publique au croisement berge de Deûle, passerelle piétonne (à la place du pont routier Lino)
- Mettre la place au pied du parc et non au cœur des ilots

- Dommage de longer le parc par une route → pollution respirée particules fines

Aménagements souhaités sur le parc et les berges :

- Guinguette en bord de Deûle
- Kiosque à musique, guinguette piste de danse tango
- Coin barbecues publics
- Des lieux de convivialité dans l'espace public bancs, tables
- Murs réservés Street art
- Aménagement du parc naturel : favoriser la biodiversité, ne pas se limiter à des zones herbeuses
- Faire dans l'espace vert espace de détente famille (chaises longues, bac à sable, espace de jeux)
- Dans le parc des aires de jeux pour enfants
- Des jeux pour enfants
- Aménagement d'un skate parc pour les jeunes (projet depuis 4 ans avec le CDJ de St André)
- Compostage commun
- Jardin ouvrier collectif participatif hors terre du site (cf. quartier de Mons en Baroeul)
- Jardins partagés
- Faire des jardins participatifs et collectifs
- Agriculture urbaine
- Espace prévu pour la promenade des chiens → civilité penser au ramasse crottes

5- Pollution du site et travaux

- Quel est l'état de pollution des sols ?
- Etat des sols pollués lors des réalisations des fondations ?
- Dépollution des sols pour cultiver ?
- Risques de dégradation des habitations riveraines pendant les travaux (bruit, vibrations...)

Calendrier :

- Quels sont les délais jusqu'au début des travaux ?
- Planning de construction ?
- Planning et phasage du projet
- Quand sera faite la liaison de bord de Deûle
- Une idée des dates clés ?
- Coordination des chantiers = calendrier

6- Divers

- Pourra-t-on se baigner dans la Deûle ?

- Avec les enjeux environnementaux actuels. Ce projet est l'opportunité de créer un quartier exemplaire écologique, convivial lieu de partage (ateliers associatifs etc...), cela ne se sent pas dans le projet présenté. Manque de volonté politique ?
- Qui paye quoi ? part de la MEL, de la ville de St André, quels bâtiments publics : médiathèque, salle de sport ?
- Pas de 2nd Ste Hélène
- Hauteur des logements immeubles : 5-6 niveaux
- R+6 face à la rue Ste Cécile → vis-à-vis pour les habitants
- Ne pas faire du R+6 immeuble trop haut pour les habitants actuels, des bureaux qui ne seront pas loués, circulation trop importante.
- Hauteur trop importante = ilot du carrefour rue Ste Cécile/rue S Carnot et trop avancé sur la rue S Carnot
- Hauteur des bâtiments sur rue Ste Cécile = mur visuel
- Hauteur Maxi des appartements ?
- Activité, habitation sur place
- Présence de la MEL lors des ateliers participatifs à venir
- Bien étudier l'isolation des futurs logements en raison des nuisances sonores des Halls de la filature
- Bruits de la déchetterie entendus dans le parc

Propositions de suites à donner

Informer

Un cycle de conférences thématiques

Ce cycle de conférences doit permettre d'aborder une thématique particulière concernant les Portes de l'abbaye, sans focaliser spécifiquement sur le projet. L'intervenant fait ici un état de l'art en s'appuyant sur des expériences menées ailleurs.

Exemples de thématiques : la reconversion des sites industriels, la biodiversité en ville « les Oasis Nature », le plan de déplacement communautaire...

Ce type de rencontre pourrait se faire en soirée au Capricorne 4/5 fois dans l'année



Des points Info

Durant ces temps réguliers 2 fois par an l'aménageur et la ville font un point sur l'avancement opérationnel du projet : permis de construire déposés, lancement et résultats des études techniques, mise en place des groupes de travail. Ce type de rencontre s'entend dans l'attente de la mise en place d'un conseil citoyen par la ville de St André.

Associer

Groupe de travail Information et participation citoyenne

Le groupe de travail a pour objet de faire des propositions sur le dispositif d'information et de mobilisation autour du projet d'aménagement des Portes de l'Abbaye. Cette proposition devra répondre aux problématiques suivantes :

- Recensement des moyens existants
- Comment compléter ces moyens existants pour informer de l'évolution du projet ?
- Comment mobiliser des acteurs sur ce projet ?

Constitution du groupe de travail :

Service communication de la Ville de St André

Aménageur

15 à 20 personnes volontaires issues des inscrits à la journée de lancement.

Échéances :

3 rencontres entre juin et septembre 2018

Groupe de travail les fonctions du parc

Sous forme d'ateliers L.I.V.E (Lieu pour Imaginer la Ville En mieux) : mise en place de 2 à 3 ateliers sur les fonctions du parc

Ateliers riverains

Ateliers jeunes en collaboration avec le Zeppelin

Constitution des groupes de travail :

Service espaces verts de la Ville de St André

L'aménageur

Le paysagiste de la SAS Portes de l'Abbaye

Les riverains (15 à 20 personnes)

Échéances :

Rencontres entre septembre et décembre 2018



Calendrier prévisionnel 2018

Le calendrier sera diffusé prochainement.